

# ДИАС КОНСТРАКШН ДОО

## Скопје

### ДОПИС ЗА ОБВРСКИ

За Станбено-деловен објект  
ул.8 бб



## СОДРЖИНА

### ПОГЛАВЈЕ 1 : ОПИС НА НЕДВИЖНИНАТА

- |     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
| 1.1 | Генерален опис              | 2 |
| 1.2 | Услови на проектот – Цртежи | 2 |

### ПОГЛАВЈЕ 2 : ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ

- |      |                                  |   |
|------|----------------------------------|---|
| 2.1  | Земјени работи – Темели          | 2 |
| 2.2  | Армиран бетон                    | 2 |
| 2.3  | Сидарски работи                  | 3 |
| 2.4  | Малтерисување                    | 3 |
| 2.5  | Изолација                        | 3 |
| 2.6  | Фасадни прозори и врати          | 4 |
| 2.7  | Внатрешни врати                  | 4 |
| 2.8  | Влезни врати во апартмани        | 5 |
| 2.9  | Подови                           | 5 |
| 2.10 | Обложување на сидови со плочки   | 5 |
| 2.11 | Обложување на скалишниот простор | 6 |
| 2.12 | Лифт                             | 6 |
| 2.13 | Фасади – Тераси – Огради         | 6 |
| 2.14 | Молерисување                     | 6 |
| 2.15 | Бањи                             | 7 |
| 2.16 | Дополнително WC                  | 7 |
| 2.17 | Кров                             | 7 |

### ПОГЛАВЈЕ 3 : ОПИС НА ЕЛЕКТРО-МЕХАНИЧКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ

- |     |                                                 |    |
|-----|-------------------------------------------------|----|
| 3.1 | Греење                                          | 8  |
| 3.2 | Водовод                                         | 8  |
| 3.3 | Канализација                                    | 9  |
| 3.4 | Тестирање на инсталациите                       | 9  |
| 3.5 | Електрични инсталации                           | 9  |
| 3.6 | Заеднички простор – Подземно паркирање - Локали | 10 |

### ПОГЛАВЈЕ 4 : ОКОЛЕН ПРОСТОР – ИНФРАСТРУКТУРНИ РАБОТИ

- |     |                               |    |
|-----|-------------------------------|----|
| 4.1 | Најблиско окружје на објектот | 10 |
|-----|-------------------------------|----|

### ПОГЛАВЈЕ 5 : ГЕНЕРАЛНИ УСЛОВИ НА ОБВРСКИТЕ

- |     |                                         |    |
|-----|-----------------------------------------|----|
| 5.1 | Имплементација на работите - Материјали | 11 |
| 5.2 | Спогодба - Непредвидени работи          | 11 |

## ПОГЛАВЈЕ 1: ОПИС НА НЕДВИЖНИНАТА

### ЧЛЕН 1.1: ГЕНЕРАЛЕН ОПИС

Дописот за обврски се однесува на општите и посебни услови за изградба на станбено-деловниот објект на улица "8" бб, Скопје.

Објектот, предмет на овој Допис за обврски, се наоѓа во новопроектиран станбен блок, од отворен тип, покрај населбата Ново Лисиче. Истиот е концепиран како отворен урбан простор кој покрај станбените содржини предвидува ниски деловни капацитети, јавни простори и зеленило.

Објектот има современ архитектонски израз, како во однос на просторното решение на становите, така и во однос на надворешниот волуменозен третман на фасадата.

Објектот ќе има подрум, приземје и седум ката. На подрумското ниво е предвиден паркинг простор за 33 возила. На приземјето се предвиден дополнителни 19 паркинг места. Приземјето, првиот, па се до седмиот кат се станбени катови со по седум стана на кат.

Сите катови меѓусебно се поврзани со два лифтови и скалишен простор.

### ЧЛЕН 1.2: ПРОЕКТ - ЦРТЕЖИ

Сите работи ќе бидат извршени во согласност со Дописот за обврски, одобрените конструктивни цртежи, техничките спецификации за градежните и електромеханичките работи, урбанистичките регулативи кои се во важност, регулативите за работата со армиран бетон, регулативата за антисеизмика која е во важност, регулативите за хидраулички и електромеханички инсталации, прописите за безбедност на работниците на градилиштето, регулативата за технологијата на производство на бетонот и сите останати градежни регулативи.

## ПОГЛАВЈЕ 2: ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ

### ЧЛЕН 2.1: РАБОТИ ВРЗАНИ ЗА ИСКОП- ТЕМЕЛИ

Ископот ќе биде изведен на подлога од хетерогена природа, од најрастресита почва до добро набиен чакал, до длабочина предвидена со проектот за статика на објектот.

Ископаната почва ќе биде отстранета од градилиштето и истата ќе биде складирана на простор одобрен од овластен орган.

Изведбата на темелите ќе биде во се според одобрената статичка пресметка. Темелите ќе бидат изградени на добро набиен слој од чакал со дебелина од 25см и заштитна подлога од посен бетон со дебелина од 5см.

Во земјените работи се вклучени и работите во врска со потпирањето на почвата, како и потпирањето на околните згради (во случај истото да е оценето како потребно).

### ЧЛЕН 2.2: АРМИРАН БЕТОН

Носечката скелетна конструкција на зградата ќе биде изведена од армиран бетон од категорија определена и одобрена со статичката пресметка и според важечките регулативи за бетон. Изработката на скелиња и оплата, квалитетот и третманот на материјалите, поставувањето и врзувањето на арматурата, времето на отстранување на оплатата, превземањето на неопходните безбедносни мерки ќе кореспондира со важечките регулативи. При вградувањето на бетонот задолжителна е употреба на мас-вибратори, како и периодично тестирање на бетонот.

### ЧЛЕН 2.3: СИДАРСКИ РАБОТИ

#### Генерално:

При изведбата на сидарските работи следните регулативи ќе бидат почитувани:

- Сидовите во тула ќе бидат изведени по вертикала и со рамни површини. На половина височина истите ќе бидат израмнувани со либажни слоеви со висина од 15см. Тулите кои ќе бидат користени ќе бидат со добар квалитет и без оштетувања.
- Малтерот кој се користи треба да биде смеса која содржи цемент со специјални адитиви (УСЈЕМАЛ), песок и вода, во која ќе има најмалку 150кг цемент на м<sup>3</sup> малтер.
- На почетокот на изведбата на сидарските работи, на плочите или други бетонски елементи, ќе се изврши добро чистење и влажнење на истите. Цврст цементен малтер ќе се нанесе со цел да се обезбеди добро врзување на првата линија на тули.
- Надвратниците и надпрозорниците ќе бидат изведени во армиран бетон, со тоа што истите ќе бидат подолги од самиот отвор, по 10 см на секоја од страните.

#### Надворешни сидови:

Надворешните сидови, ќе бидат изведени како сендвич сид (10+5+10). Помеѓу два блока тула од по 10см се поставува термичка изолација (FIBRAN плочи) со дебелина од 5см. Сидовите кои го затвараат скалишниот простор ќе бидат ист тип на сендвич сид, со термичка изолација (FIBRAN плочи) од 2см.

#### Сидови помеѓу станови:

Сидовите помеѓу становите ќе бидат изведени како сидови од блок тула со дебелина од 25см.

#### Внатрешни сидови:

Внатрешните сидови ќе бидат изведени како сид од блок тула со дебелина од 10см.

### **ЧЛЕН 2.4: МАЛТЕРИСУВАЊЕ**

Малтерисувањето ќе биде во три слоја (првата рака - прскање, втората - грубо малтерисување, третата - фино малтерисување),и ќе биде изведено внимателно со цел да се постигнат рамни површини без ондулации. Пред малтерисувањето сидовите треба добро да се исчистат од нечистотии и да се измијат. Првиот слој, со дебелина од 6 мм, содржи груб песочен гранулат. Вториот слој со дебелина од 12–15мм, се наноси откако комплетно се врзал првиот, со помош на драјвери од 1 до 1,5м. Третиот слој се наноси по вториот, откако истиот се стврднал и врзал. Истиот содржи фин песочен гранулат, и е со дебелина од 3-5мм.

### **ЧЛЕН 2.5: ИЗОЛАЦИЈА**

Надворешната термичка изолација е според регулативите за топлинска изолација на објектите. Изолацијата соодветствува на барањата и цели кон енергетска задоволеност на објектот и гарантира услови на термички комфорт.

#### Топлинска изолација на надворешните сидови

Истата се изведува со поставување на соодветни ФИБРАН плочи, со потребната дебелина, според пресметка направена за топлинската изолација.



#### Топлинска изолација на бетонските сидови – Столбови – Периметрални греди

За термичката изолација на надворешните бетонски сидови, столбови и периметрални греди се поставува фиксирани жлебасти ФИБРАН плочи, се со цел да се спречат термичките мостови.

#### Топлинска изолација на последната плоча

Топлинската изолација се изведува во ТЕРВОЛ со дебелина од 15cm, според направената пресметка за топлинската изолација.

#### Изолација на плочата

Хидроизолација на површината на плочата со асфалтна хартија, поставување на изолациски материјал и синтетичка мембрана (ЛАМИНТЕК) ќе биде изведено под пластифицираниот лим, во се според архитектонскиот детал.

#### Хидроизолација на подрумот

Фирмата инвеститор комплетно ќе ја изведе хидроизолацијата во подрумот, се со цел да се избегне можноста вода или влажност да биде пропуштена. При поставувањето на бетонот од периметралните сидови на подрумот ХИДРОФОБ ќе се користи како хидроизолатор на истите.

#### Изолација на подрумскиот плафон

Истата се изведува според направената студија за топлинска изолација. Во зоната на дуќаните под бетонската плоча ќе бидат поставени КОМБИ плочи, со дебелина од 5cm.

#### Изолација од бучава во подови

Во подот на станбените простории се поставува тврдо пресуван стиропор, со  $d=2\text{cm}$ , за да се спречи пренесување на звук во соседните станови.

#### Хидроизолација на подови под плочки

Сите простории кои се во непосреден контакт со активна вода обезбедени се со хидроизолација на цементна база. Хидроизолацијата се поставува во три слоја на подови кај бањи, кујни и тераси, заедно со цокла на сид  $h=20\text{cm}$ .

### **ЧЛЕН 2.6: НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА**

#### Надворешни рамки

Надворешните рамки ќе бидат од ПВЦ профили на германскиот TROCAL или сличен според архитектонската студија. Прозорските панели ќе се отвараат на вериткална и хоризонтална оска. Истите ќе имаат десетгодишна гаранција од производителот.

#### Стаклени панели

Стаклените панели на надворешните прозорци и врати на објектот ќе бидат со двојно термопан стакло 4+16+4 во комбинација со безбедносно ramplex стакло 4+14+6. Истите имаат вграден филм кој штити од ултравиолетовото зрачење. Сите стаклени панели ќе бидат од А квалитет, без дефект и ондулации.

#### Главна влезна врата во зградата

Влезната врата во зградата ќе биде од алуминиумски TROCAL профил или дрвена, кои ќе ја обезбедат резистентноста на вратата на надворешни влијанија и истата ќе биде обликувана според проектот за архитектура.

### **ЧЛЕН 2.7: ВНАТРЕШНИ ВРАТИ**

Внатрешните врати ќе бидат од компанијата АЦЕВСКИ или со сличен квалитет.

Истите се изработени по европски и светски стандарди, со премиум квалитет на материјалите, што подразбира најквалитетна изведба:

- Касата на вратите ќе биде од медијапан  $d=10\text{mm}$ , двојно залепен на масивно буково дрво со  $d=22\text{mm}$ ; обложена е со фурнир со германско потекло, еднострано обложен со филц, завршно лакирани со полиуретански мат лак
- Вратното крило ќе биде од двострано залепен фурниран медијапан (даб)  $d=4\text{mm}$ , со исполна од флакс  $d=34\text{mm}$  и рабови кантирани со природен фурнир, завршно лакирани со полиуретански мат лак



## **ЧЛЕН 2.8: ПРОТИВПОЖАРНИ - СИГУРНОСНИ ВЛЕЗНИ ВРАТИ ВО АПАРТМАНИ**

Сите влезни врати во становите ќе бидат противпожарни сигурносни, отпорни на пожар 30 минути, со метален довратник, антикорозивно заштитен.

Технички карактеристики:

1. Крилото е изработено од огноотпорен материал, завршно обработено.
2. Крилото има челична конструкција затворена со декапиран челичен лим
3. Вграден сигурносен систем SECUREMME – Италија
4. Касов клуч и кодиран цилиндер CORBIN – Италија

## **ЧЛЕН 2.9: ПОДОВИ**

### Подови со плочки

Со плочки се обложени подовите на следните простории: бања, кујна, дополнително WC и тераси. Поставувањето ќе биде со специјално лепило на цементна подлога. Изборот помеѓу трите понудени типови на плочки е на купувачот.

### Подови со мермер

Со мермер ќе бидат обложени подовите на скалишниот простор и заедничките простории, што го вклучува влезниот хол и коридорите.

### Подови со паркет

Дабов паркет се поставува на подлога од цементна кошулка.

### Подови во подрумскиот простор

Подрумскиот простор, со исклучок на топлотната подстанција и хидрофорот, кои ќе имаат под со плочки, ќе има индустриски под, обработен со машина (хеликоптер).

## **ЧЛЕН 2.10: СИДНИ И ПОДНИ ПЛОЧКИ**

Подните и сидните плочки ќе бидат со Европско потекло, со димензии според претходно изработен проект за ентериерно уредување на соодветните простории. Купувачот ќе има три типа на плочки од кои ќе може да одбира.

## **ЧЛЕН 2.11: ОБЛОЖУВАЊЕ НА СКАЛИШНИОТ ПРОСТОР**

Скалниците на скалиштето ќе бидат обложени со мермер или природен полиран гранит. Изборот на мермерот/гранитот ќе биде според хроматската студија во архитектонскиот проект. Газиштата на скалниците ќе бидат со дебелина од 2-3см и ќе излегуваат пред челото на скалникот 2см, најмалку. Ќе бидат со против лизгачки дел, исполирани и ќе бидат засечени на предната горна ивица.

Подестот ќе биде обложен со истиот тип на мермер/гранит со димензии 40/40см.

Влезниот хол ќе биде обложен со плочки од мермер/гранит со димензии 40/40см, во две бои според проложената скица.

Џоклето ќе биде изведено во истиот тип на мермер/гранит со висина од 10см.

## **ЧЛЕН 2.12: ЛИФТ**

Лифтот кој ќе биде поставен ќе работи врз база на хидрауличка технологија на компанијата KLEEMANN со двојна автоматска брзина, со носивост од најмалку четири лица според прописите, со можност за операција на извлекување во случај на прекин на струја. Кабината ќе биде луксузна, покриена во внатрешноста со формаика и инокс. Предвидени се и светилки и големо огледало, кое ќе покрива дел од внатрешноста и ќе ја прави кабината попријатна.

На таблата за управување со кабината ќе има спратни копчиња и копче за итни случаи.

Надворешните врати ќе бидат метални.

Лифтот ќе биде пуштен во употреба откако ќе добие одобрение по сите прописи на локалната управа.

## **ЧЛЕН 2.13: ФАСАДИ – ТЕРАСИ – ОГРАДИ**

### Фасади

Сите надворешни изгледи на зградата ќе бидат изработени според архитектонските цртежи и упатствата дадени од надзорниот архитект.

### Тераси

Терасите ќе бидат обложени со висококвалитетни плочки кои не се лизгаат, водејќи особена грижа за постигнување на соодветен пад за насочување на дождовната вода.

### Огради на тераси

Истите ќе бидат конструирани според архитектонскиот проект и со пресеци кои ќе ја обезбедат бараната издржливост и безбедност.

### Централен влезен хол

Во него ќе бидат сместени поштенски сандачиња, по едно за секој стан.

Водомери ќе бидат поставени во подрумот, струјомери на приземјето во посебна просторија и калориметри во кутии пред секој од становите.

## **ЧЛЕН 2.14: МОЛЕРИСУВАЊЕ**

### Надворешни површини

Надворешните површини ќе бидат обработени според архитектонската хроматска студија и истото ќе биде избор на надзорниот архитект.

### Внатрешноста на становите

- внатрешните сидови и плафоните на дневниот простор, спалните соби и кујната во делот кој не е обложен со плочки ќе бидат бојосани со поликolor, со претходно глетување
- со поликolor ќе се третираат сидовите и плафоните на локалите
- поликolorот кој ќе се користи ќе биде со најдобар квалитет

### Заеднички простор

Внатрешните сидови и плафони на влезот и на коридорите ќе бидат бојосани со поликolor по претходно глетување, прецизно, како и во становите.

### Метални површини

Металните површини (вратите, оградите), по нанесување на основниот премаз, ќе бидат бојадисани со акрилна боја, со голема резистентност.

### Подземен паркинг

Сидовите на подземниот паркинг ќе бидат природен бетон.

## **ЧЛЕН 2.17: КУЈНИ**

Опремата во кујните како и пултот ќе биде од компанијата МЕБЕЛ АЦЕВСКИ и ќе биде според цртежите кои се изработени од инвеститорот. Костурот ќе биде изработен од

оплеменета иверка,  $d=16\text{mm}$  и високо квалитетен медијанпан,  $d=19\text{mm}$ , обложен со ПВЦ фолија под вакумска преса. Кујнските елементи се со целиот потребен оков, декоративно стакло, фиоки, отклопни елементи и садопери.

Сидот, од подот до висечките елементи на кујната, ќе биде обложен со керамички плочки, во висина од 1,5м. Преостанатата висина, од плочките па се до плафонот, ќе биде глетувана и обоена со поликолор во три слоеви. Плафонот на кујните ќе биде глетуван и обоен со водена боја.

Во кујната ќе бидат поставени три светла (на плафонот, над електричниот шпорет и над работната површина). Ќе биде поставена и инсталација за електричен шпорет, електричен аспиратор, ладилник, машина за миење садови, како и два штекери.

#### **ЧЛЕН 2.15: БАЊИ**

Во бањите ќе бидат поставени следните елементи од санитарија,:

- Шолја со антибактериски капак
- Казанче на низок притисок
- Када/туш кабина со димензии според архитектонскиот проект
- Мијалник со димензии од 60X40см, со столб
- Батерии за мијалникот и кадата
- Огледало, мало шкавче и светилки
- Дополнителни елементи кои се вклучени:
  - Сад за сунгер
  - Сад за сапун
  - Двојна закачалка
  - Држач за хартија

Во секоја бања ќе биде поставена хидрауличка инсталација за машина за перење.

#### **ЧЛЕН 2.16: ДОПОЛНИТЕЛНО WC**

Дополнително WC, во становите каде што е предвидено со архитектонскиот проект. Истото ќе биде опремено со следното:

- Шолја со антибактериски капак
- Мало казанче на низок притисок
- Мијалник со димензии 50X35см.
- Батерија за мијалникот и кадата
- Огледало, мало шкавче и светилки
- Дополнителни елементи кои се вклучени:
  - Сад за сапун
  - Двојна закачалка
  - Држач за хартија

#### **ЧЛЕН 2.18: КРОВ**

Кровната конструкција ќе биде дрвена и димензионирана според статичките пресметки. Во сите слоеви кровот ќе биде изведен според архитектонскиот детал за тој дел од објектот. Ќе биде поставен на армирано бетонска плоча. Завршниот слој е трапезоиден пластифициран лим.

### **ПОГЛАВЈЕ 3: ОПИС НА ЕЛЕКТРОМЕХАНИЧКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ**

#### **ЧЛЕН 3.1: ГРЕЕЊЕ**

Становите ќе бидат загревани со инсталација за централно греење обезбедено од ТОПЛИФИКАЦИЈА, Скопје.

На ист принцип ќе бидат загревани и локалите како и нивните магацини. Студијата за греење е направена од машински инжињер и се базира на внатрешна температура од 22°C и надворешна од -5°C. Инсталацијата го вклучува следното:

#### Подстанција

Простор за подстанција е обезбеден во подрумот и истиот одговара на регулативите за безбедност и правилно функционирање пропишани од ТОПЛИФИКАЦИЈА.

Степенски регулатори, бројачи, прекинувачи и два циркулатори, ќе бидат поставени за становите и за локалите. Два резервни ќе бидат поставени во случај на штета. Набавката на горе наведената опрема ќе биде направена од ТОПЛИФИКАЦИЈА, па оттаму материјалите ќе бидат од познати произведувачи (SIEMENS, DANFOSS, WILO).

#### Вертикални водови

Сите вертикални водови (два сектори) ќе бидат изведени од железни цевки. Нивните врски ќе бидат заварени или со завртки.

#### Хоризонтални водови

Хоризонталните водови на локалите ќе бидат од железни цевки Ф3Ц "11 Октомври". Хоризонталните водови за становите пак ќе бидат пластифицирани алуминиумски Alu-rex произведени од HENCO.

#### Систем на хоризонтални водови

Од централата за дистрибуција се води мрежа од алуминиумски цевки се до радијаторите, што ги има следниве предности:

- Елиминација на врските во подовите
- Спречување на процесот на зарѓување
- Повеќегодишна гаранција за цевките
- Направите се сместуваат во специјална кутија

#### Систем на дистрибуција во становите

Во секој стан се поставува кутија кој содржи прекинувачи за прекин на снабдувањето и во иднина ќе биде поставен и калориметар.

#### Радијатори

Греењето на становите и локалите ќе биде со алуминиумски радијатори со моќност каква што е предвидена со пресметката. Истите ќе бидат производи на BIASI. Радијаторите ќе бидат бојадисани во бело.

### **ЧЛЕН 3.2: ВОДОВОД**

Инсталацијата ќе биде изведена според постоечките регулативи и хидрауличката пресметка подготвена од машински инжињер.

Снабдувањето со вода ќе биде преку водоводна мрежа. Водоводните цевки и останатите фасонски елементи од соодветен тип за питка вода се чешки производ, PIPE LIFE.

Зградата ќе биде поврзана со водоводната мрежа на градот. Секој хидраулички приемник на становите е снабден со вода (мијалник во бања, мијалник во кујна, греач (бојлер со инсталација со двојна моќност), када, туш, машина за перење садови и облека итн.). Мрежата на цевки во рамките на становите ќе биде од полипропиленски цевки поврзани меѓусебно со топлинско лепење, одобрено за вода за пиење. Малите казанчиња во бањите се снабдуваат од мрежата, исто така. Доколку е потребно ќе биде поставен редуцир на притисокот.

### **ЧЛЕН 3.3: КАНАЛИЗАЦИЈА**

Инсталацијата ќе биде конструирана според важечките регулативи и подготвените пресметки за канализацијата од страна на машински инжињер.

Целата отпадна вода ќе биде водена до централната градска канализација.

1. Кадата, мијалникот во бањите и мијалникот во дополнителното WC ќе биде од пластични цевки Ф50. Истите се врзуваат со сифонот во подот, кој има пропорционални димензии и бронзена решетка Ф70. Преку сифонот во подот отпадната вода ќе биде исфрлена преку вертикалните водови на канализацијата кои ќе бидат пластични и со соодветни пресеци, според пресметката на машинскиот инжињер.

2. Канализацијата во бањите ќе биде изведена со пластични цевки Ф100 батм и водена директно во централната градска канализациона мрежа.
3. Во мијалникот и машината за перење отпадната вода ќе мине преку пластични колектори за маснотии.
4. Дождовната вода од кровот ќе биде исфрлена преку олуци изведени со метални цевки се до местото на исфрлање.
5. Водата од терасите ќе биде водена преку вертикални пластични цевки се до точката на исфрлање.

Сите инсталации ќе бидат проверени по однос на нивната непропустливост.

#### **ЧЛЕН 3.4: ЦЕНТРАЛНА ПРАВОСМУКАЛКА**

За секој стан изведен е цевен развод за централна правосмукалка. Цевниот развод е поврзан со постојните ШУНД вентилациони канали, така што нечистиот воздух оди надвор во атмосферата.

Агрегатите за правосмукалките е предвидено да се постават во WC или во бања.

Во зависност од големината на станот предвидени се една или две приклучници за цреводо од правосмукалката. Со цреводо од правосмукалката се достигнува до сите делови од станот. Централната правосмукалка овозможува брзо и лесно чистење на станот, а притоа нечистиот воздух оди директно во атмосферата.

#### **ЧЛЕН 3.5: ТЕСТИРАЊЕ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ**

Инвеститорот е задолжен да ги изведе сите потребни тестови на свој трошок, и истите да ги спроведува се до потполно задоволување на барањата за функционирање на инсталациите.

##### **Атест на хидрауличките инсталации**

По завршувањето на изведбата на цевните мрежи и пред конструкцијата на подовите или други градежни работи, тестирање на непропустливоста на мрежата ќе се изведе преку хидраулички тест под притисок од 10 атмосфери, во траење од околу еден час. По комплетирањето на инсталацијата ќе биде изведен тест за непропустливост под притисок од 10 атмосфери, со траење од шест часа.

#### **ЧЛЕН 3.6: ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ**

##### **I. Станови**

##### **Силна струја**

Следните светлечки позиции се предвидени:

1. Во дневниот простор - трпезаријата 2 наизменични прекинувачи
2. Во предпростор 1
3. Во бања 2
4. Во WC 1
5. Во кујна 3
6. Во секоја соба 1 прекинувач
7. Над влезната врата на станот 1
8. На секоја тераса 1 или повеќе, зависно од големината на терасата
9. Светилки ќе бидат поставени и во скалишниот простор
10. Во влезот осветлувањето ќе биде направено според пресметките

Штекери ќе бидат поставени долу во:

1. Во дневниот простор - трпезаријата 2
2. Во секоја соба 2
3. Во кујна 2
4. Во бања 1 (машина за перење алишта - заземјен штекер)
5. Во кујна 1 (машина за перење садови и фрижидер - заземјен штекер)
6. На балконите ќе биде поставен штекер со капаче

Електричните материјали кои ќе бидат вградени (прекинувачи, штекери, копчиња и итн) се произведени во "Електро контакт", Хрватска.

#### Слаба струја

1. Електрично свонче ќе биде поставено (мало своно) со копче покрај влезната врата.
2. Во секоја соба и во дневниот простор, ќе биде поставен телефонски и телевизиски приклучок.
3. Ќе биде обезбедена инсталација за централна телевизиска антена и кабел за сателитска антена. Трошокот за сателитската антена е на сметка на сопствениците на становите.
4. Ќе биде обезбедена и телефонска инсталација.

#### **II. Заеднички простор - подземен паркинг - локали**

Инсталацијата ќе биде изведена според пресметките.

### **ПОГЛАВЈЕ 4 : ОКОЛЕН ПРОСТОР – ИНФРАСТРУКТУРНИ РАБОТИ**

#### **ЧЛЕН 4.1: НАЈБЛИСКА ОКОЛИНА НА ЗГРАДАТА**

Најблиската околина ќе биде обликувана според одобрената урбанистичка студија. Олуците, дождовната вода ја водат до тротоарот по што истата се собира во атмосферската канализација.

### **ПОГЛАВЈЕ 5 : ГЕНЕРАЛНИ УСЛОВИ НА ОБВРСКИТЕ**

#### **ЧЛЕН 5.1: ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА РАБОТИТЕ- МАТЕРИЈАЛИ**

Изведбата на зградата ќе биде реализирана според одобрените урбанистички и конструктивни цртежи. Доколку по завршувањето на работите се констатира дека истите не кореспондираат на цртежите и условите на дописот на обврски, инвеститорот е обврзан да истите ги отстрани и реконструира. Ова исто така се однесува и на случаеви при кои различни материјали од предвидените се употребени. Надзорниот инжињер, според регулативите кои ги определуваат пресметките при градежните работи, го задржува правото да ги потврди или промени материјалите кои ќе бидат користени на објектот, се со цел да постигне завиден естетички резултат, притоа зачувувајќи го генералниот квалитет на конструкцијата, притоа не подразбирајќи измена на техничкиот допис на обврските.

#### **ЧЛЕН 5.3: СПОГОДБА – НЕПРЕДВИДЕНА РАБОТА**

Секој купувач има право да ја надгледува, лично или преку избран од него инжињер, целокупната имплементација на одобрената студија.

За секоја работа која не е предвидена со постоечкиот технички допис на обврските, дополнителен договор ќе биде потпишан, и цената на ваквите работи ќе биде договорена со истиот. Работите ќе бидат завршени откако ќе биде исплатен аванс за истите.

Се подразбира дека во случај на дополнителни работи од ваков тип, на инвеститорот му следува пролонгиран период за предавање на станот.

Скопје, 21.02.2011

#### **ДОГОВОРНИ СТРАНИ**

Инвеститор

\_\_\_\_\_

Купувач

\_\_\_\_\_