

ЛИАС КОНСТРАКЦИ



СТАНБЕН КОМПЛЕКС ГОРНО ЛИСИЧЕ

НАС КОНСТРАКЦИ



ОБЈЕКТ 3



СТАНБЕН КОМПЛЕКС ГОРНО ЛИСИЧЕ

Општината Аеродром е пример за современо обликуван урбан простор во кој покрај станбените капацитети се сместени содржини од различен карактер.

Општината според постојните урбанистички планови во наредниот период предвидува изградба на 15-20,000 станови, како и школи, трговски центри, спортски игралишта итн.

ГОРНО ЛИСИЧЕ е нов станбен комплекс со над 50.000м² станбен простор и чиј капацитет ќе достигне околу 2000 жители. Во непосредното опкружување на комплексот постојат или пак се предвидени училиште, градинка, факултети, спортски терени, трговски центар, детски игралишта, зелени површини итн.

Објектите на ДИАС КОНСТРАКШН имаат современ архитектонски израз, со акцент на колористичкото решение и волуменозноста на истите.

Објектите имаат едно подземно ниво на кое е предвиден паркинг простор. Приземјето кај еден од објектите е решено како деловен простор, додека кај другите два како станбен простор. Кај сите три објекти на шесте ката над приземјето се предвидени станбени единици. Бројот на истите варира помеѓу 44-46 по објект. Становите се со квадратура од 30-120 м². Секоја зграда има еден влез и два лифта.

Во изградбата се користени современи материјали со висок квалитет, како и материјали со веќе потврдени солидни карактеристики.

Особено задоволство ни е што стануваме дел од овој нов општински центар. Ви благодариме и ве очекуваме.

ТИП

A

Тип на стан: ДВОСОБЕН

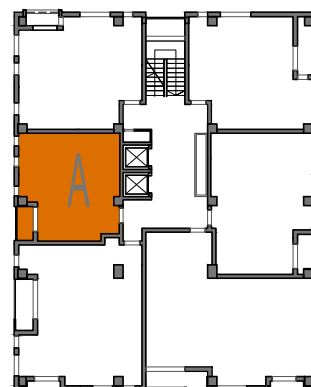
Површина: 44.35 м²

Вкупно станови од ТИП А: 8



Намена на површина	м ²
1. Предпростор	2.10 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	17.10 м ²
3. Кујна	4.85 м ²
4. Дегажман	2.10 м ²
5. Бања	4.20 м ²
6. Спална соба	12.05 м ²
Вкупно	42.40 м ²
8. Тераса	2.60 м ²
Вкупно	45.00 м ²
Редуцирана површина	44.35 м ²

Позиција на стан П, I, II, III, IV, V, VI, VII кат



ТИП

Б

Тип на стан: ДВОСОБЕН

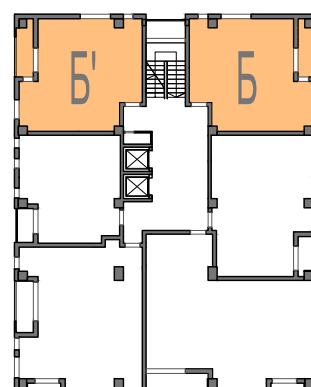
Површина: 54.33 м²

Вкупно станови од ТИП Б: 2



Намена на површина	м ²
1. Предпростор	3.80 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	22.10 м ²
3. Кујна	4.25 м ²
4. Дегажман	3.95 м ²
5. Бања	4.80 м ²
6. Спална соба	12.25 м ²
Вкупно	51.15 м ²
7. Тераса	4.25 м ²
Вкупно	55.40 м ²
Редуцирана површина	54.33 м ²

Позиција на стан I и VII кат



ТИП

В

Тип на стан: ТРОСОБЕН

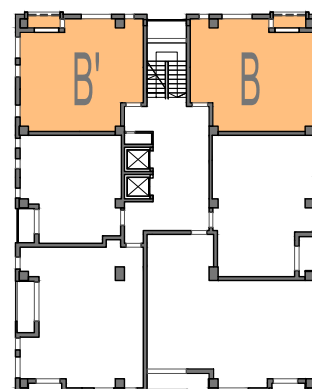
Површина: 54.76 m²

Вкупно станови од ТИП В: 11



Намена на површина	m ²
1. Предпростор	3.80 m ²
2. Дн.соба и трпезарија	19.50 m ²
3. Кујна	4.25 m ²
4. Дегажман	1.55 m ²
5. Бања	4.80 m ²
6. Спална соба	10.30 m ²
7. Спална соба	9.10 m ²
Вкупно	53.30 m ²
8. Тераса	1.95 m ²
Вкупно	55.25 m ²
Редуцирана површина	54.76 m ²

Позиција на стан П, I, II, III, IV, V, VI, VII кат



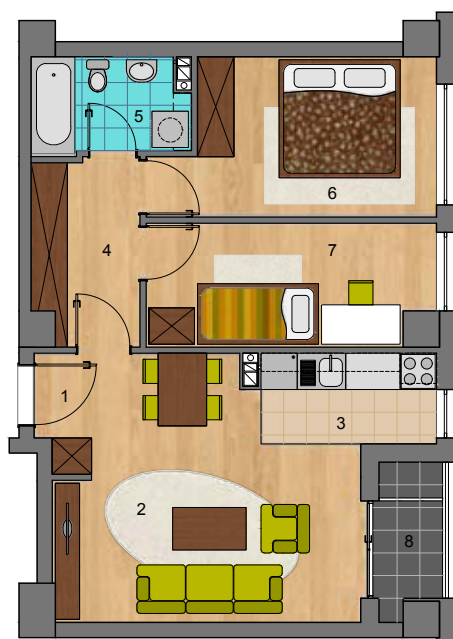
ТИП

Г

Тип на стан: ТРОСОБЕН

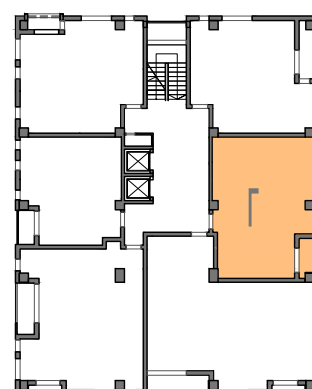
Површина: 57.86 m²

Вкупно станови од ТИП Г: 2



Намена на површина	m ²
1. Предпростор	1.70 m ²
2. Дн.соба и трпезарија	19.20 m ²
3. Кујна	4.35 m ²
4. Дегажман	5.60 m ²
5. Бања	4.10 m ²
6. Спална соба	11.35 m ²
7. Спална соба	9.50 m ²
Вкупно	55.80 m ²
8. Тераса	2.75 m ²
Вкупно	58.55 m ²
Редуцирана површина	57.86 m ²

Позиција на стан I и V кат



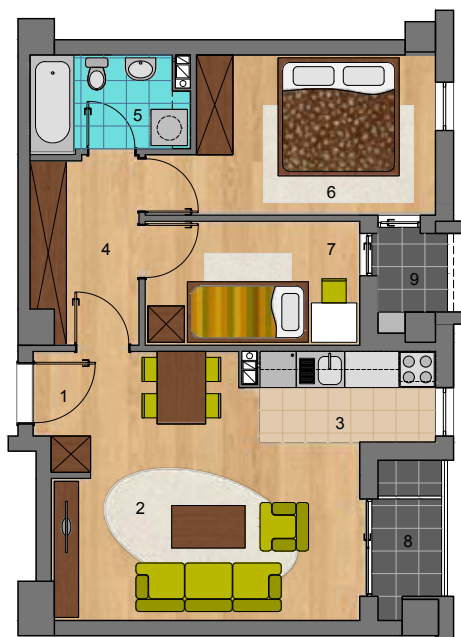
ТИП

Д

Тип на стан: ДВОИПОЛСОБЕН

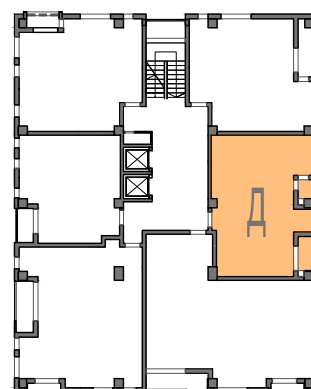
Површина: 57,41м²

Вкупно станови од ТИП Д: 3



Намена на површини	м ²
1. Предпростор	1.70 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	19.20 м ²
3. Кујна	4.35 м ²
4. Дегажман	5.30 м ²
5. Бања	4.10 м ²
6. Спална соба	11.45 м ²
7. Спална соба	7.50 м ²
Вкупно	54.00 м ²
8. Тераса	2.75 м ²
9. Тераса	1.80 м ²
Вкупно	58.55 м ²
Редуцирана површина	57.41 м ²

Позиција на стан II, III и IV кат



1 m

ТИП

Е

Тип на стан: ТРОСОБЕН

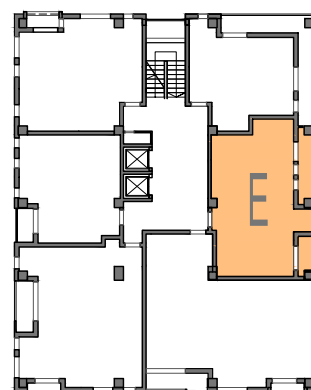
Површина: 59,58м²

Вкупно станови од ТИП Е: 2



Намена на површини	м ²
1. Предпростор	1.70 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	19.20 м ²
3. Кујна	4.35 м ²
4. Дегажман	5.60 м ²
5. Бања	4.10 м ²
6. Спална соба	11.00 м ²
7. Спална соба	7.45 м ²
Вкупно	53.40 м ²
8. Тераса	5.50 м ²
9. Тераса	2.75 м ²
Вкупно	61.65 м ²
Редуцирана површина	59.58 м ²

Позиција на стан VI и VII кат



1 m

ТИП

И

Тип на стан: ТРОСОБЕН

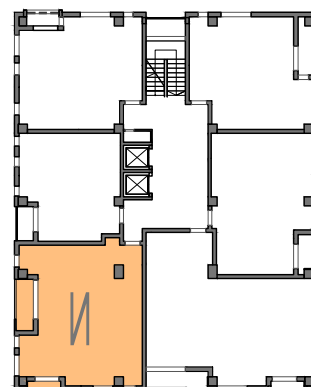
Површина: 71.58 м²

Вкупно станови од ТИП И: 8



Намена на површини	м ²
1. Предпростор	2.95 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	23.60 м ²
3. Кујна	5.80 м ²
4. Дегажман	4.30 м ²
5. WC	2.65 м ²
6. Бања	4.20 м ²
7. Спална соба	13.25 м ²
8. Спална соба	10.60 м ²
Вкупно	67.35 м ²
9. Тераса	4.25 м ²
10. Тераса	1.40 м ²
Вкупно	73.00 м ²
Редуцирана површина	71.58 м ²

Позиција на стан П, I, II, III, IV, V, VI, VII кат



1 m

ТИП

И₁

Тип на стан: ЧЕТИРИСОБЕН

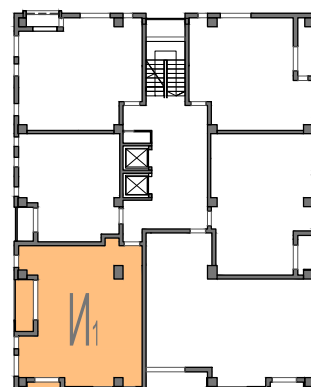
Површина: 70.26 м²

Вкупно станови од ТИП И₁: 8 - варијанта на тип И



Намена на површини	м ²
1. Предпростор	3.10 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	21.72 м ²
3. Кујна	5.51 м ²
4. Дегажман	2.30 м ²
5. WC	2.40 м ²
6. Бања	4.20 м ²
7. Спална соба	11.22 м ²
8. Спална соба	7.40 м ²
9. Спална соба	8.18 м ²
Вкупно	66.03 м ²
10. Тераса	4.25 м ²
11. Тераса	1.40 м ²
Вкупно	71.68 м ²
Редуцирана површина	70.26 м ²

Позиција на стан П, I, II, III, IV, V, VI, VII кат

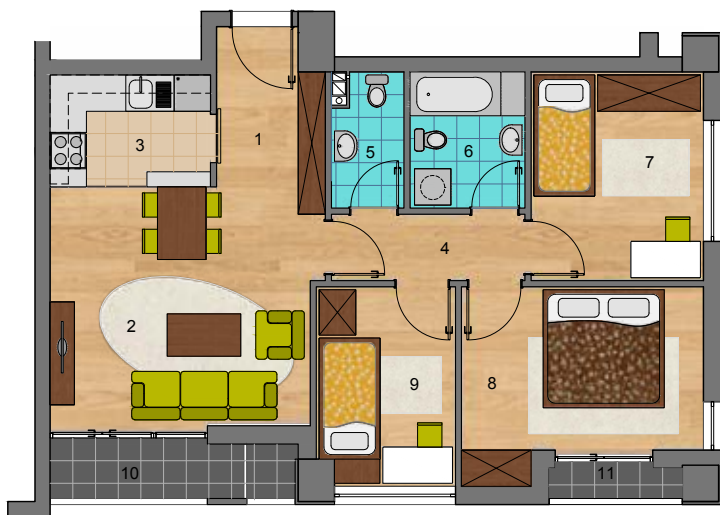


1 m

Тип на стан: ТРОСОБЕН

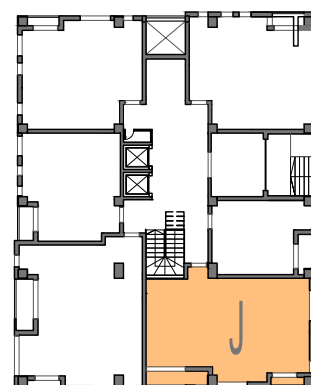
Површина: 71.25 м²

Вкупно станови од ТИП J: 1



Намена на површина	м ²
1. Предпростор	4.45 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	17.90 м ²
3. Кујна	5.00 м ²
4. Дегажман	4.05 м ²
5. WC	2.50 м ²
6. Бања	4.30 м ²
7. Спална соба	9.85 м ²
8. Спална соба	11.85 м ²
9. Спална соба	7.45 м ²
Вкупно	67.35 м ²
10. Тераса	3.90 м ²
11. Тераса	1.30 м ²
Вкупно	72.55 м ²
Редуцирана површина	71.25 м ²

Позиција на стан П кат



1 m

ТИП

К

Тип на стан: ЧЕТИРИСОБЕН

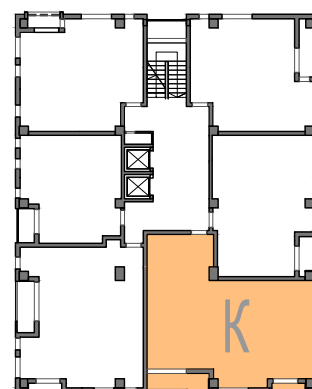
Површина: 86,70 м²

Вкупно станови од ТИП К: 7



Намена на површини	м ²
1. Предпростор	4.80 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	26.60 м ²
3. Кујна	5.10 м ²
4. Дегажман	4.70 м ²
5. Бања	2.80 м ²
6. Бања	5.10 м ²
7. Спална соба	13.10 м ²
8. Спална соба	12.00 м ²
9. Спална соба	8.00 м ²
Вкупно	82.20 м ²
10. Тераса	4.70 м ²
11. Тераса	1.30 м ²
Вкупно	88.20 м ²
Редуцирана површина	86.70 м ²

Позиција на стан I, II, III, IV, V, VI, VII кат



1 m

ТИП

Л

Тип на стан: ЧЕТИРИСОБЕН

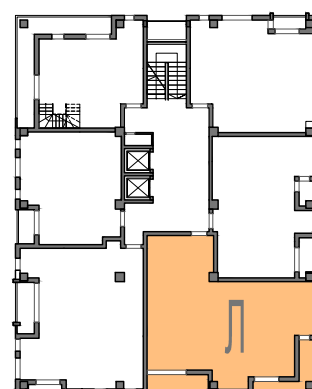
Површина: 85,55 м²

Вкупно станови од ТИП Л: 1



Намена на површини	м ²
1. Предпростор	4.80 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	26.60 м ²
3. Кујна	5.10 м ²
4. Дегажман	4.70 м ²
5. Бања	2.80 м ²
6. WC	5.10 м ²
7. Спална соба	12.00 м ²
8. Спална соба	8.05 м ²
9. Спална соба	8.00 м ²
Вкупно	79.70 м ²
10. Тераса	4.70 м ²
11. Тераса	6.40 м ²
Вкупно	87.50 м ²
Редуцирана површина	85.55 м ²

Позиција на стан IV кат



1 m

Тип на стан: ЧЕТИРИСОБЕН (ДУПЛЕКС)

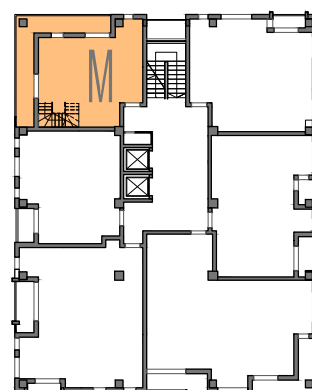
Површина: 99.91 м²

Вкупно станови од ТИП М: 2

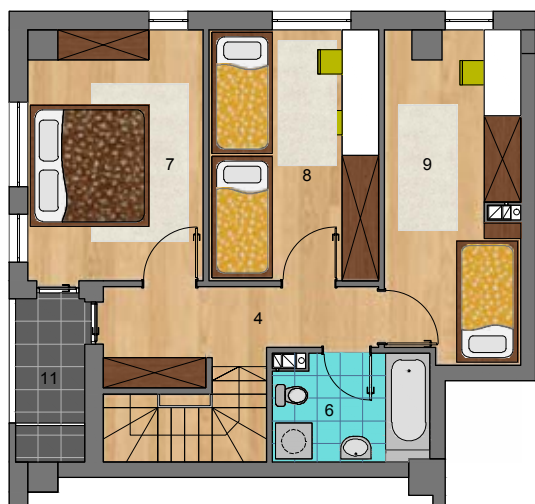


Намена на површина	м ²
1. Предпростор	3.95 м ²
2. Дн. соба и трпезарија	26.20 м ²
3. Кујна	5.35 м ²
4. Дегажман	10.00 м ²
5. Бања	4.55 м ²
6. Бања	4.55 м ²
7. Спална соба	12.00 м ²
8. Спална соба	11.70 м ²
9. Спална соба	11.85 м ²
Вкупно	90.15 м ²
10. Тераса	14.65 м ²
11. Тераса	3.25 м ²
Вкупно	108.05 м ²
Редуцирана површина	99.91 м ²

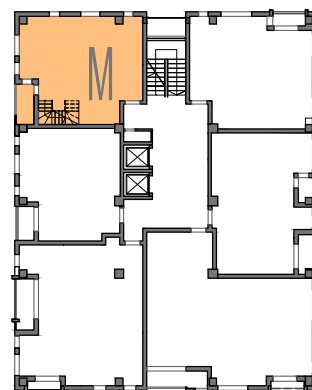
Позиција на стан IV, VI кат



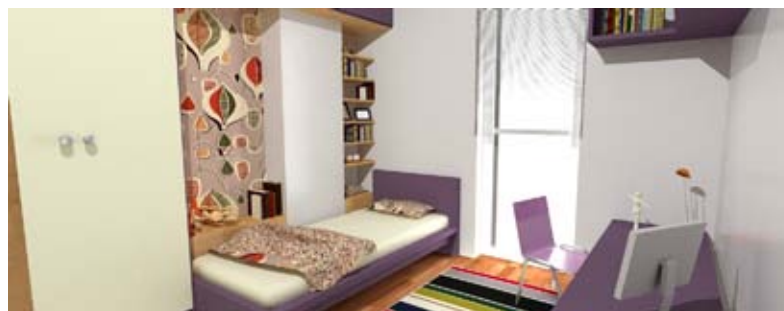
1 m



Позиција на стан V, VII кат



1 m



ЛОКАЦИЈА



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Објектите на ДИАС КОНСТРАКШН се проектирани според најновите стандарди за изградба и домување, почитувајќи ги сите прописи кои гарантираат безбеден и пријатен престој во еден објект.

Сидовите во сите објекти се од блок тула. Фасадните се сендвич сидови (10+5+10), сидовите кон скалишното јадро се исто така сендвич (10+2+10), сидовите помеѓу становите се блок тула од 25см, додека внатрешните прегради се блок тула од 10см. Како изолација во сендвич сидовите и на термичките мостови се користи ФИБРАН, кој има одлични карактеристики по однос на топлинската и звучната заштита.

Сидовите и плафоните се малтерисани, глетувани и завршно колористички обработени. Завршната обработка на сидовите и подовите, во бањите, делумно во кујните и на терасите, е керамика од европско потекло. Подовите пак во преостанатиот станбен простор се обложени со дабов паркет, завршно лакиран.

Влезните врати во становите се сигурносни со соодветен оков и вграден сигурносен систем. Внатрешната столарија е од медијанпан обложен со фурнир и завршно лакиран со полиуретански мат лак. Надворешната столарија е комбинација од алуминиумски или ПВЦ профили, со висококвалитетен оков, застаклени со термопан стакло (4+16+4) или памплекс сигурносно стакло (4+14+6).

Станбените единици и локалите се опремени со санитарии од европско потекло со придружни елементи.

Влезот во зградите и просторот пред лифтовите е простран и ентериерно обликуван со ексклузивни материјали. Тој е природно вентилиран и осветлен.

Фасадата е изведена со полимерен материјал во повеќе слоеви со колористичко решение според претходно извршената хроматска анализа.

Во секој објект е поставена инсталација за централна правосмукалка, домофон, кабелска телевизија, телефон, централно греење, водовод, канализација, електрика, вентилирање итн.